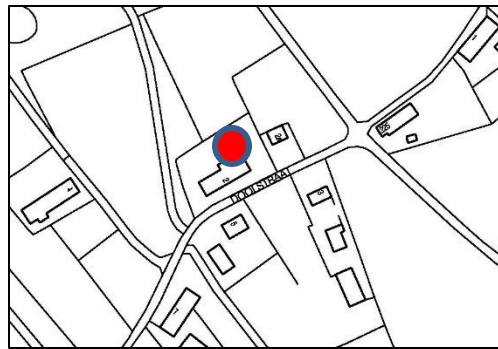


Doolstraat 2



Datum van aanwijzing: 10-7-2007

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Langevelboerderij gelegen aan de Doolstraat in Tongelre in het gehucht Urkhoven met zijn voorgevel naar het zuidoosten georiënteerd en geflankeerd door vier linden. De boerderij is omstreeks 1910 herbouwd nadat een brand in 1905 deze en een aantal overige boerderijen in de omgeving had verwoest.

De aan natuurgebied "de Zeggen" grenzende boerderij is opgetrokken in een traditionele, harmonieuze eenvoudige baksteenarchitectuurstijl.

De boerderij, op een rechthoekige grondslag met in de noordoosthoek een kelder en opkamer onder een zadeldak gedekt door muldenpannen, bezit tegen de achtergevel een tweetal kleine uitbouwen onder lessenaarsdaken.

In het oostelijk deel van de boerderij is het woongedeelte gelegen.

In de noordoost hoek van het erf is een klein vrijstaand bijgebouw onder een zadeldak gesitueerd.

De bakstenen voorgevel van de boerderij is gesitueerd op het zuidoosten en is opgetrokken in een kruisverband met onderlangs een gecementeerde plint.

Het oostelijke gelegen woongedeelte omvat drie vensterassen met in het midden de voordeur met een gedeeld bovenlicht met aan weerszijde een zesruits venster met luiken met een valraam als bovenlicht.

De vensters bezitten een geschilderde hardstenen onderdorpel en een segmentboog als ontlastingsboog met een gepleisterd boogveld.

Op het door muldenpannen gedekte zadeldak boven de voordeur een moderne dakkapel en in de nok een schoorsteen.

In de voorgevel ter plaatse van de stal vervolgens twee gietijzeren boogvensters met daarnaast, oorspronkelijk een drietal, dwarsdeeldeuren onder een segmentboog als ontlastingsboog. De rechter deeldeuren bezitten thans een rechte afsluiting terwijl de middelste deeldeuren zijn verwijderd en er in de bakstenen opvulling een loopdeur en een 12-ruits gietijzeren stalvenster zijn aangebracht. De meest linkse deeldeuren zijn eveneens verwijderd en dichtgezet met daarin een loopdeur en een betonnen stalvenster. Afsluitend in de gevel een tweetal betonnen stalvensters.

De gevel wordt afgesloten door een bakstenen tandlijst met bloktand onder de dakvoet.

De rechter zijgevel bezit een gecementeerde plint met op de begane grond twee zesruitsvensters met luiken en valramen als bovenlichten. Het venster nabij de voorgevel is vernieuwd.

Ter plaatse van de achtergevel een zesruits opkamervenster met luiken met daaronder een kelderlicht met diefijzers.

Op de verdieping twee vierruitsschuifvensters.

De vensters bezitten een geschilderde hardstenen onderdorpel en een segmentboog als ontlastingsboog met een gepleisterd boogveld.

In de geveltop een kleine oeil de boef. De gevel wordt afgesloten door een tandlijst met bloktand.

In de linker zijgevel is later een mestdeurtje aangebracht met een tandlijst met bloktand als dakrand.

De van een gecementeerde plint voorziene achtergevel bezit, ter plaatse van het woongedeelte, een groot venster. Het venster is later aangepast en oorspronkelijk van luiken voorzien.

Gemeentelijk monument

Het vensters is voorzien van een segmentboog als ontlastingsboog met een gepleisterd boogveld. In de achtergevel van de, uit hergebruikt materiaal opgetrokken aanbouw onder een lessenaarsdak met muldenpannen, een deur en in de zijgevel een door roeden gedeeld venster.

Naast de uitbouw een tweede uitbouw als overkapping onder golfplaten met daaronder in de eigenlijke achtergevel twee betonnen stalvensters.

Naast de overkapping een staldeur met een halfroond bovenlicht gedeeld door gietijzeren roeden en afsluitend een in drieën gedeeld betonnen stalvenster.

De achtergevel wordt afgesloten door een tandlijst met bloktand.

Voor de boerderij staan enkele bomen die bijdragen aan het karakter van de omgeving.

Waardering

De boerderij is representatief voor de landelijke bouwkunst in Noord- Brabant van het langgeveltype en de boerenesthetica 'Form Follows Function'. De stijkenmerken van de landelijke bouwkunst komen tot uiting door:

- de sobere uitstraling van het gebouw;
- de splitsing in een woongedeelte (¼ deel) en stalgedeelte (¾ deel) geaccentueerd door de schoorsteen op de brandmuur en de gevelopeningen o.a. de staldeuren;
- de gesloten dakvorm;
- de boerderij ligt met de lange gevel evenwijdig aan de doorgaande weg.

De boerderij met bijbehorende bijgebouwen bezitten esthetische waarde door de eenvoudige harmonieuze baksteenarchitectuur met bakstenen tandlijst en de overwegend oorspronkelijke gevelindelingen met gepleisterde boogvelden boven de vensters ter plaatse van het woongedeelte. Het oorspronkelijke vroeg 20e eeuwse karakter van de boerderij is in hoofdzaak zeer goed bewaard gebleven. De gaafheid draagt bij aan de belevingswaarde.

De boerderij maakt onderdeel uit van het gehucht Urkhoven en ondersteund, door de individuele kwaliteit, het ruimtelijke karakter. Samen met de overige boerderijen langs de Doolstraat en de Urkhovenseweg vormt de boerderij een landschappelijk ensemble.

De boerderij ligt in een archeologisch verwachtingsgebied.

De boerderij bezit een cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de sociaal- en economische ontwikkeling in het gebied. In verband met de brand die het gehucht teisterde rond 1905 en daardoor een grootschalige vernieuwing eiste, bezit de boerderij in dat kader een sociale betekenis.

Zie hierboven onder schoonheid.

Het pand bezit een typologische zeldzaamheid als voorbeeld van de ontwikkeling van de boerderijen met bijgebouwen in de vroege 20e eeuw en is zeldzaam door zijn gaafheid.

De boerderij maakt onderdeel uit van het gehucht Urkhoven en bezit een duidelijke en herkenbare historische samenhang met de overige bebouwing.

De boerderij bezit een stedenbouwkundige waarde als onderdeel van een oudere structuur. De boerderij bezit een hoge landschappelijke waarde als onderdeel van het gehucht Urkhoven en grenzend aan natuurgebied "de Zeggen". De boerderij draagt bij aan de herkenbaarheid van het gehucht.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Doolstraat 2

Oorspronkelijke functie: Langgevelboerderij

Hoofdfunctie: Boerderij, molen, bedrijf

Type: Boerderij

Bouwperiode: Ca. 1880

Gevels en materialen: Handvormbaksteen. Gepleisterde plint. Bloktandfries.

Vensters en deuren: Segmentbogen, boogvulling. Zesruits schuiframen. (Vierruits op zolderverdieping) luiken.

Dak en bedekking: Zadeldak met gesmoorde muldenpannen.

Groen: Vier knotlinden voor het huis. Heg.

Motivering: Cultuurhistorisch belang.

Bijzonderheden: Dwarsdeel.